



HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de administrare al RAM TERMO VERDE S.R.L.
Buzău asupra unor bunuri de retur și radierea unor puncte de lucru
ale RAM TERMOVERDE S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa nr. 705 din 10.04.2025 a Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 60.039 din 11.04.2025, completată cu adresa nr. 1132 din 11.06.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 90.670 din 11.06.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 183/CLM/16.07.2025;

-raportul de specialitate nr. 109.102 din 16.07.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157 din 20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 20 din 27.01.2021 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 161 din 18.08.2022;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205 din 02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 230 din 24.09.2020;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public, de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 23.11.2020;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256 din 23.11.2020 privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr.206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 161 din 18.08.2022 privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMOVERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic, precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău.

-prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2) lit. a), c), d), alin. (3) lit. c), d), alin.(6), lit. a), alin. (7), lit. n) și art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea dreptului de administrare al RAM TERMOVERDE S.R.L. și predarea către U.A.T. Municipiul Buzău a bunurilor de retur din **Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre**, bunuri ce fac parte din Anexa nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din Municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 02.09.2020 *privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău*, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 23.11.2020.

Art.2.- (1) Se aprobă radierea următoarelor puncte de lucru ale RAM TERMOVERDE S.R.L. Buzău:

Punct Termic nr. 9, situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii(centru), bl.C1;

Punct Termic nr. 15, situat în municipiul Buzău, str. Mesteacănului,bl. 2B-2C;

Punct Termic nr. 27, situat în municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 2, bl.E17;

Punct Termic nr. 28, situat în municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 2, bl.I 10;

Punct Termic nr. 39, situat în municipiul Buzău, b-dul 1 Decembrie 1918;

Depozit central și Magazie centrală, situat în Municipiul Buzău, str.Hangarului, nr.1;

Punct Termic C.F.R. situat în Municipiul Buzău, Cartier Micro 5 – Spitalul CFR.

(2) Se aprobă **Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre**, denumită "*Puncte de lucru ale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău*", care înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 256 din 23.11.2020 *privind aprobarea deschiderii și înregistrării Punctelor de Lucru ale societății de termoficare RAM TERMO VERDE S.R.L. date în administrarea societății potrivit HCL Buzău nr. 206 din 02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Buzău*.

(3) În conformitate cu **Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre**, se aprobă modificarea alin. 3.4 al art. 3 din Actul Constitutiv al RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, care a fost aprobat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157 din 20.07.2020 *privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată, având asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat*, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 20 din 27.01.2021 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 161 din 18.08.2022.



Art.3.- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău nr. 106.545 din 24.09.2020, se va modifica în mod corespunzător, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4.- Predarea bunurilor de retur din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se va face pe bază de proces –verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

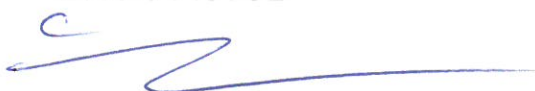
Art.5.- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciul Financiar Contabil, precum și Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Oana - Ramona – Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Buzău, 31.07.2025
Nr. 141

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 5 abțineri și 4 voturi împotrivă, din numărul total de 23 de consilieri locali prezenți la ședință din 23 de consilieri locali în funcție.

ANEXA NR. 1

la Hotărârea nr. 141 / 31.07.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor de retur	H.C.L. nr. 206/02.09.2020		Cod de clasificare	Nr. Inventar UAT	Valoare UAT
		Codul sau Nr. inventar	Valoare			
0	1	2	3	5	6	7
1	Camine 18 bucati PT 8/9	10006	40.556,76	1.6.5.	9991939	57.058,60
2	Contor energie termica DN 100	21008	2.478,00	2.2.4.2.	25115	2.478,00
3	Contor energie termica DN100	21009	2.478,00	2.2.4.2.	25114	2.478,00
4	Deb ACM DN50 WSCP Gr.A1+B1 PT9	3763	6.296,54	2.2.4.2.	24196	6.296,54
5	Deb.ACM DN25 MTWH Bl.3(A+B) PT9	3656	4.541,80	2.2.4.2.	29783	4.541,80
6	Deb.ACM DN32 MTWA Bl.C1(A+B) PT9	3767	4.782,80	2.2.4.2.	24195	4.782,80
7	Deb.ET DN50 Bl.C1(A+B) PT9	3765	6.892,97	2.2.4.2.	24194	6.892,97
8	Deb.INC DN65 MTWA GR.(A+B) PT9	3768	5.581,10	2.2.4.2.	29484	5.581,10
9	Electropompa Lotru 65 reziduala	201910	85,76	2.1.17.1.1.1.	25113	85,76
10	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.A1 Sc.A PT9	22015	6.402,00	2.2.4.2.	24183	6.402,00
11	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.A1 Sc.A II PT9	22016	6.402,00	2.2.4.2.	24181	6.402,00
12	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.A1 Sc.B PT9	22017	6.402,00	2.2.4.2.	24176	6.402,00
13	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.B1 Sc.A PT9	22018	6.402,00	2.2.4.2.	24193	6.402,00
14	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.B1 Sc.B PT9	22019	6.402,00	2.2.4.2.	241711	6.402,00
15	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.B1 Sc.C PT9	22020	6.402,00	2.2.4.2.	24182	6.402,00
16	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.C1 Sc.A1 PT9	22021	6.402,00	2.2.4.2.	24178	6.402,00
17	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.C1 Sc.B PT9	22022	6.402,00	2.2.4.2.	24179	6.402,00
18	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Gr.(A+B) PT9	22014	6.402,00	2.2.4.2.	24185	6.402,00
19	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Gr.(A+B) PT9	22023	6.402,00	2.2.4.2.	24189	6.402,00
20	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.Bl.F PT9	22024	6.402,00	2.2.4.2.	24190	6.402,00

21	Furnit.contorizare INC+ACM+Transmit.BI.A Sc.I PT9	22025	6.402,00	2.2.4.2.	24184	6.402,00
22	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.A Sc.II PT9	22030	6.402,00	2.2.4.2.	24188	6.402,00
23	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.B PT9	22031	6.402,00	2.2.4.2.	24172	6.402,00
24	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.D1 PT9	22037	6.402,00	2.2.4.2.	24168	6.402,00
25	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.D2 PT9	22038	6.402,00	2.2.4.2.	24187	6.402,00
26	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.D3 PT9	22039	6.402,00	2.2.4.2.	24191	6.402,00
27	Furnit.contoriz INC+ACM+Transm. BI.E Sc.A PT9	22040	6.402,00	2.2.4.2.	24174	6.402,00
28	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.E Sc.B PT9	22041	6.402,00	2.2.4.2.	24192	6.402,00
29	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.E Sc.C PT9	22042	6.402,00	2.2.4.2.	24175	6.402,00
30	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.E Sc.D PT9	22043	6.402,00	2.2.4.2.	24186	6.402,00
31	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.E Sc.E PT9	22044	6.402,00	2.2.4.2.	24180	6.402,00
32	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.E Sc.E Plomba PT9	22045	6.402,00	2.2.4.2.	24170	6.402,00
33	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.E Sc.C Plomba PT9	22046	6.402,00	2.2.4.2.	24177	6.402,00
34	Furnit.contoriz.INC+ACM+Transmit.BI.E Sc.D Plomba PT9	22047	6.402,00	2.2.4.2.	24173	6.402,00
35	Furnit.contoriz.INC Gr.B Sc.(ABC)+Transmit.PT9	22048	6.402,00	2.2.4.2.	24169	6.402,00
36	Modernizare constructie PT9	10001	35.582,52	1.6.5.	999991935	33.079,64
37	Modernizare instalatii electrice PT8/9	10002	10.681,89	1.6.5.	9991936	10.040,98
38	Modernizare instalatii sanitare PT 8/9	10003	19.032,46	1.6.5.	9991937	17.693,72
39	Modernizare instalatii tehnologice	10004	219.239,00	1.6.5.	9991938	203.817,71
40	MODUL TERMIC 1 COMPLET ECHIPAT PT 8	20001	62.061,64	2.1.16.6.	251171	62.061,64
41	MODUL TERMIC 2 COMPLET ECHIPAT	20002	61.100,08	2.1.16.6.	25118	61.100,08
42	PT9 Centru sud s191mp(Centru BL.C1)	502019	2.523,40	1.9.2.1.	1108	117.999,80
43	Retele termice 2*RT + ACM + R ACM 720 ml	10007	590.879,70	1.9.2.2.	9991940	864.039,96
44	STATIE DE DEDURIZARE	21007	17.105,09	2.1.16.5.	25109	17.105,09
45	Tablou automatizare ELSACO PT8/9	22013	3.982,00	2.1.17.1.1.1.	25116	3.982,00

46	Vas de expansiune PT 8/9	20005	7.262,23	2.1.17.4.A.	25110	7.262,23
47	Vas de expansiune PT 8/9	21006	7.262,33	2.1.17.4.A.	25108	7.262,33
48	Vas de expansiune PT 8/9	20006	7.262,33	2.1.17.4.A.	25112	7.262,33
49	Vas de expansiune PT 8/9	21005	7.262,33	2.1.17.4.A.	25111	7.262,33
	PT 9					1.676.617,41
50	PT115 Bazin Olimpic	502054	10.392,88	1.9.2.1.	99991832	9.661,84
51	PT15 Contactoare s249mp(Contact.BL.10)	2891	99,70	1.9.2.1.	99991830	95,74
52	Rețele term.PT Mesteacan L=827-116ml-24ml	2967	16.259,14	1.9.2.1.	99991831	540.405,47
	PT 15					550.163,05
53	PT27 Dorobanti II s449mp(Dorob.BL.E17)	502273	56.339,57	1.9.2.1.	9991881	52.376,64
54	Rețea recirculare ACM 1687,25ml PT27	1580	58.813,02	1.9.2.1.	9991880	1.871.496,01
55	Rețele term.Dorobanti L=5187.6ml-128ml	2336	76.005,95	1.9.2.1.	9991882	4.236.824,59
	PT 27					6.160.697,24
56	PT28 Dorobanti II s442mp(Dorob.BL.I10)	502272	15.313,78	1.9.2.1.	9991883	14.236,61
57	Rețea recirculare ACM 802ml PT28	1579	26.156,00	1.9.2.1.	99991884	425.007,93
	PT 28					439.244,54
58	PT1 V.I.Lenin(PT39)s434mp(1Dec1918 BL.20	2448	33.593,00	1.9.2.1.	99991915	31.230,07
59	Rețele term.V.I.Lenin L610ml-111ml-30ml(PT39/PT40)	2522	2.125,77	1.8.6.	9991916	2.041,39
	PT 39					33.271,46

Primarul Municipiului Buzău

Constantin Toma



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații

Cătălin Manea



ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr. 141 / 31.07.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Puncte de lucru ale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău

Nr.crt.	Denumire	Adresa
1	Centrala Termică nr.1	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl. 9C, jud. Buzău
2	Centrala Termică nr.2	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl. 40, jud. Buzău
3	Centrala Termică nr.3	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, bl.19, jud. Buzău
4	Punct Termic nr.4 (fost C.T. 4)	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, str. Alea Constructorilor, bl.4, jud. Buzău
5	Centrala Termica nr. 5	Municipiul Buzău, Cartier MICRO14, str. Simila SC FILTEX SA, nr.19, jud. Buzău
6	Centrala Termică nr. 7	Municipiul Buzău, str. Caraiman, bl. B6, jud. Buzău
7	Punct Termic nr. 16 (fost C.T.16)	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, Cartier MICRO 3, bl A1, jud. Buzău
8	Punct Termic nr. 25	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, bl.8H, jud. Buzău
9	Punct Termic nr. 10	Municipiul Buzău, b-dul Unirii, bl. P4-P5, jud. Buzău
10	Punct Termic nr. 30	Municipiul Buzău, b-dul N.Bălcescu, bl.10, jud. Buzău
11	Punct Termic nr. 32	Municipiul Buzău, b-dul Stadionului, bl.7A, jud. Buzău
12	Punct Termic nr. 33	Municipiul Buzău, B-dul Spiru Haret, bl.106, jud. Buzău
13	Centrala Termica nr. 4 (fost P.T.4)	Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 1, str. Lăcrămioarelor, bl.27/1-7
14	Centrala Termică Integral	Municipiul Buzău, Str. Alea Industriilor, sediu Integral S.A., jud. Buzău
15	Punctul Termic nr. 22 (nefuncțional - magazie)	Municipiul Buzău, Str. Stadionului, Bl. B4, jud. Buzău
16	Sediu Administrativ RAM TERMO VERDE S.R.L.	Municipiul Buzău, Str. Unirii, Bl.13 AB, Jud. Buzău

Primarul Municipiului Buzău
Constantin Toma



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității
Cătălin Manea

