



HOTĂRÂRE

*privind încetarea dreptului de administrare al RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău
asupra unor bunuri de retur*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 2377/09.12.2025 a Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 191.415/10.12.2025, completată cu Decizia Consiliului de administrație nr. 32/10.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 191.507/10.12.2025;

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr.321/CLM/10.12.2025;

-raportul de specialitate nr. 191.569 din 10.12.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157 din 20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în Municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 20 din 27.01.2021 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 161 din 18.08.2022;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205 din 02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 230 din 24.09.2020;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public, de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 23.11.2020 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 141 din 31.07.2025;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 161 din 18.08.2022 privind încetarea dreptului de administrare al S.C. RAM TERMOVERDE S.R.L. Buzău asupra Punctului Termic nr. 8, radierea punctului de lucru deschis în acest punct termic, precum și predarea acestuia către U.A.T. Municipiul Buzău;

-prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2) lit.a), c), d), alin. (3) lit. c), d), alin.(6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea dreptului de administrare al RAM TERMOVERDE S.R.L. și predarea către U.A.T. Municipiul Buzău a bunurilor de retur din **Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre**, bunuri ce fac parte din Anexa nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din Municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 02.09.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea dreptului de administrare al RAM TERMOVERDE S.R.L. și predarea către U.A.T. Municipiul Buzău a bunurilor de retur realizate din credit BERD din **Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre**, bunuri ce fac parte din Anexa nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din Municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 02.09.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din Municipiul Buzău nr. 106.545 din 24.09.2020, se va modifica în mod corespunzător prin act adițional, în conformitate cu prevederile art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.4.- Predarea bunurilor de retur din Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre se va face pe bază de proces –verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.5.- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului și Serviciul Financiar Contabil, precum și Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău, care va iniția actul adițional menționat la art. 3 din prezenta hotărâre, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Dragoș-Constantin GIURGEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 16.12.2025
Nr. 235

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA NR. 1

la Hotărârea nr. 235 / 16.12.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Denumirea bunurilor de retur	H.C.L. nr. 206/02.09.2020		Cod de clasificare	Nr. Inventar UAT	Valoare UAT
		Codul sau Nr. Inventar	Valoare			
0	1	2	3	4	5	6
1	C-tii*montaj CT2 (transf.PT17 in CT2)	1057	231.964,82	1.1.4.	9991848	218.046,93
2	Bucla ET DN25 ACM BL.169 PT12	3440	2.586,49	2.2.4.2	25125	2.586,49
3	Canal termic CT1 MIII BL.B3	1360	7.251,07	1.9.1.	999918352	656.202,75
4	Deb.ACM DN32 BL.31B PT12	4218	515,36	2.2.4.2.	25134	515,36
5	Deb.INC WSC DN80 BL.3A PT21	3686	5.501,15	2.2.4.2.	25122	5.501,15
6	Deb.INC DN40 BL.24E PT12	3831	5.587,65	2.2.4.2.	25131	5.587,65
7	Firida poliester armata Gambrinus	21098	1.833,60	2.2.8.	25119	1.833,60
8	PT7 Brosteni s569mp(Brosteni BL.N2)	2865	37.491,08	1.9.2.1.	9991932	36.002,99
9	PT2 V.I.Lenin(PT40)s486mp(1Dec1918 BL6EH	2675	931,11	1.9.2.1.	9991924	865,62
10	PT3 M5 s454mp(M V BL.1-4)	2570	14.077,44	1.9.2.1	1093	299.262,32
11	PT5 Dorobanti s709mp(Dorob.BL.9A-9B)	2862	55.243,10	1.9.2.1.	9991928	51.357,30
12	PT6 Brosteni c-tii	10224	12.337,97	1.6.5.	9991929	11.470,12
13	PT 707 Brosteni	2214	9.527,57	1.1.3.	9991931	8.955,92
14	PT20 Dacia s374mp(Dacia BL.A2)	2971	3.459,73	1.9.2.1.	9991869	3.216,37
15	Retea recirculare ACM, L=1425ml	1590	110.600,16	1.9.2.2.	99991836	1.600.872,79
16	Retea recirculare ACM 424ml PT4	1581	13.759,65	1.9.2.1.	9991921	496.259,99
17	Retea termoficare-Racord Sala Sporturilor L=183,56	1724	118.391,09	1.9.2.2.	9991942	272.750,61
18	Elp.circ.a.c.c.LRC404-20/1,1 Q=6mc/h SCP Rețele CET-custodie Grădina 3	20268	748,84	2.1.16.5.	25120	748,84
19	Rețele term.Dorobanti L=1176-166.87ml	2961	14.641,97	1.9.2.1.	9991922	928.556,43

20	Retele term.Unirii Episc. 2090-60ml	2963	61.395,62	1.9.2.1.	99991839	2.214.115,90
21	Retele termice Unirii L698ml	502050	106.373,73	1.9.2.1.	9991877	1.566.325,05
22	Retea termoficare Str.1decembrie 1918 DN400 Lretea=740ml	4854	2.759.486,34	1.9.2.1.	9991945	2.245.829,40
23	Rezervor depozitare combustibil 50000l	3406	12.216,03	2.1.17.4.A.	24465	12.216,03
24	Rezervor depozitare combustibil 50000l	3407	12.216,03	2.1.17.4.A.	24464	12.216,03
25	Sistem mas.ET MTWH DN20 BL.4 Bucegi PT21	30088	2.530,47	2.2.4.2.	25121	2.530,47
26	Substatie bloc	2060	62.431,45	2.1.16.5.	23671	62.431,45
27	Substatie bloc	2066	62.431,45	2.1.16.5.	23677	62.431,45
28	Substatie bloc	2061	62.431,45	2.1.16.5.	23672	62.431,45
29	Substatie bloc	2073	62.431,45	2.1.16.5.	23644	62.431,45
30	Substatie bloc	2063	62.431,45	2.1.16.5.	23674	62.431,45
31	Substatie bloc	2072	62.431,45	2.1.16.5.	23638	62.431,45
32	Substatie bloc	2065	62.431,45	2.1.16.5.	23669	62.431,45
33	Substatie bloc	2075	62.431,45	2.1.16.5.	23648	62.431,45
34	Substatie bloc	2071	62.431,45	2.1.16.5.	23682	62.431,45
35	Substatie bloc	2074	62.431,45	2.1.16.5.	23643	62.431,45
36	Substatie bloc	2067	62.431,45	2.1.16.5.	23678	62.431,45
37	Substatie bloc	2076	62.431,45	2.1.16.5.	23649	62.431,45
38	Substatie bloc	2077	62.431,45	2.1.16.5.	23647	62.431,45
39	Substatie bloc	2068	62.431,45	2.1.16.5.	23679	62.431,45
40	Substatie bloc	2069	62.431,45	2.1.16.5.	23680	62.431,45
41	Substatie bloc	2070	62.431,45	2.1.16.5.	23681	62.431,45
42	Substatie bloc	2064	62.431,45	2.1.16.5.	23675	62.431,45
43	Substatie bloc	2062	62.431,45	2.1.16.5.	23673	62.431,45
TOTAL			4.724.434,17			11.777.592,21

Vicerimarul Municipiului Buzău

Ionuț-Sorin APOSTU



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității

Cătălin MANEA

**ANEXA NR. 2**

la Hotărârea nr. 235 / 16 .12.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Denumirea bunurilor de retur	H.C.L. nr. 206/02.09.2020		Cod de clasificare	Nr. Inventar UAT	Valoare UAT
		Codul sau Nr. Inventar	Valoare			
0	1	2	3	4	5	6
1	Mag.2 termo.Col.Buz.N.Balc.PT35 690ml	10118	1.275.785,47	1.9.1.	9991765	1.643.666,03
2	Mag.2 termo.Col.Buzoianu (Unirii) 404ml	10114	421.973,48	1.9.1.	9991755	1.545.659,06
3	Mag.2 termo.Col.Buzoianu (Unirii) 600ml	10113	1.014.970,15	1.9.1.	9991759	1.740.843,52
4	Mag.2 termo.PT29-PT30 437ml	10127	656.815,51	1.9.1.	9991757	476.144,67
5	Mag.2 termo.PT8+PT9 298ml	10012	255.589,42	1.9.1.	9991752	323.215,95
6	Mag.2 termo.Vulcani 523ml	10112	1.379.577,14	1.9.1.	9991766	1.456.539,98
7	Modul automatizare 64/I RWP80/2	20056	3.007,81	2.1.16.5.	22633	3.007,81
8	Modul automatizare 64/I RWP80/2	20057	3.007,81	2.1.16.5.	15286	3.007,81
9	PT33 Unirii instalatii noi BERD	10241	571.918,80	1.6.5.	9991786	549.345,34
10	Retea term.Agriculturii 153ml	1108	242.526,89	1.9.2.1.	9991751	431.563,43
11	Retea termof.Victoriei L=112 ml	1694	147.022,56	1.9.2.2.	9991749	315.915,72
12	Retele termice-Planul 10-Ramificare PT 16,PT 17,Str.Frasinet	6254	1.449.904,93	1.9.2.2.	9991767	1.577.626,27
13	Retele termice-Planul 1-Str.Agriculturii	6252	897.852,85	1.9.2.2.	9991758	1.430.836,54
14	Retele termice-Planul 3-Str.Tabacar,Iazul Morilor	6253	1.069.314,68	1.9.2.2.	9991760	1.834.539,34
15	Retele termice-Planul 4-Str.Frasinet	6251	353.699,37	1.9.2.2.	9991754	194.606,53
16	Retele term(teava) PT10 P+10 DN34 1,3km	1140	250.774,39	1.9.2.1	9991738	1.322.685,00
TOTAL			9.993.741,26			14.849.203,00

Vicerimarul Municipiului Buzău

Ionuț-Sorin APOSTU



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii

Cătălin MANEA