

CONTRACT DE MANDAT
ADMINISTRATOR PROVIZORIU

Nr. 886 din data de 12.05.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău**, cu sediul în mun. Buzău, str.Unirii, bl.13AB, etaj 1, reprezentată prin **Primar - Toma Constantin** în calitate de mandant.

Și

2. **RĂICAN COSMIN ALEXANDRU**, cetățean român, născut la data de [REDACTED]
[REDACTED]
mandatar/administrator provizoriu denumit în continuare mandatar/administrator provizoriu

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul Contract de mandat/administrare, în baza prevederilor OUG nr. 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 14/24.04.2025.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – U.A.T Municipul Buzău încredințează mandatar/administrator provizoriu organizarea și gestionarea activității **S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.**

Art.2 - Organizarea și gestionarea activității se vor efectua pe baza obiectivelor, criteriilor și a legislației în vigoare, în schimbul unei indemnizații, convenite prin prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 – Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 luni, începând cu data de 12.05.2025 până la 11.10.2025, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, dar nu mai mult de data finalizării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație..

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI/ADMINISTRATOR

Art. 4 – Mandatarul/administratorul provizoriu are următoarele drepturi:

1. Primirea unei indemnizații fixe lunare de 4048 lei brut, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 272/2023.
2. Drept de informare nelimitată asupra activității societății, având acces la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia;
3. Dreptul de a beneficia, alături de ceilalți administratori, în condițiile legii, de asistență de specialitate pentru fundamentarea/motivarea deciziilor luate în cadrul Consiliului de Administrație, precum și de asistență juridică în situația formulării unor acțiuni în pretenții de către un terț și îndreptată împotriva **mandatar/administrator provizoriu** în legătură cu îndeplinirea atribuțiilor conform prezentului unui Contract de mandat, Actului Constitutiv,
4. Decontarea, cheltuielilor legate de executarea mandatului, pe bază de documente justificative, în același cuantum corespunzător funcției de **mandatar/administrator provizoriu**, precum, dar fără a se limita la acestea: cheltuieli de cazare, diurnă, transport și orice alte tipuri de cheltuieli legate de executarea mandatului și indiferent dacă au fost ocazionate de deplasarea în țară sau străinătate.

Art. 5 – Mandatarul/administratorul provizoriu are **obligățiile** prevăzute de lege, în care sens este dator:

(1) Să elaboreze și să prezinte spre aprobare, adunării generale a acționarilor, planul de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin prezentul contract.

(2) Să aducă la îndeplinire împreună cu ceilalți mandatar/administratori obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Să stabilească direcțiile principale de activitate și să aprobe strategia de dezvoltare a societății;

(4) Să constituie, fără a se limita la acestea, comitetele consultative însărcinate cu desfășurarea de investigații și cu elaborarea de recomandări pentru consiliu, precum și comitetul de nominalizare și remunerare și comitetul de audit, conform prevederilor legale în vigoare;

(5) Să exercite atribuțiile ce i-au fost delegate de adunarea generală a acționarilor societății conform Legii nr. 31/1990, precum și orice alte atribuții prevăzute de Actul Constitutiv în sarcina sa;

(6) Să exercite cu bună credință toate atribuțiile prevăzute de actele normative în vigoare și nu se va limita la prevederile prezentului contract.

(7) Să nu ceseze prezentul contract altei persoane.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

Art. 6 – Societatea are următoarele obligații :

1. Să asigure mandatarului/administratorului provizoriu deplină libertate în scopul îndeplinirii mandatului, cu respectarea limitelor prevăzute de Actul Constitutiv, prezentul Contract de administrare și a cadrului legal aplicabil;
2. Să asigure mandatarului/administratorului provizoriu toate drepturile cuvenite potrivit dispozițiilor prezentului contract.
3. Se obligă să achite toate drepturile bănești cuvenite mandatarului/administratorului provizoriu prevăzute de prezentul contract, inclusiv să rețină la sursă și să vireze la termen impozitul pe venit și toate celelalte contribuții obligatorii, fiscale sau de orice altă natură, care cad în sarcina administratorului, în numele și pe seama acestuia.

Art. 7 – Societatea are următoarele drepturi:

1. Să pretindă mandatarului/administratorului provizoriu să-și exercite mandatul în interesul exclusiv al societății și să ceară socoteală acestuia pentru modul în care îl exercită.
2. Alte drepturi conferite de O.U.G 109/2011 precum și alte acte normative în vigoare.

VI. OBIECTIVELE, CRITERIILE ȘI INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

Art. 8 – Obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță ale administratorului sunt cele prevăzute în anexă care face parte integrantă din prezentul contract.

VII. LOIALITATE, CONFIDENTIALITATE

Art. 9 – Mandatarul/administratorul provizoriu este obligat:

- (1) Să își exercite mandatul cu loialitatea, prudența și diligența unui bun administrator acționând întotdeauna în interesul Societății.
- (2) Pe toată durata prezentului contract mandatarului/administratorului provizoriu este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății, la care a avut acces prin intermediul documentelor prezentate Consiliului de Administrație, cu excepția situațiilor în care o asemenea folosire este impusă de lege sau necesară în relația cu autoritățile publice și/sau participarea mandatarului/administratorului provizoriu în cadrul unui litigiu care are ca obiect activitatea societății;
- (3) Administratorului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societăți comerciale concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu **S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.**
- (4) Interdicția de la alin. 3 al art. 9 se extinde și asupra soțului sau soției administratorului, precum și a rudelor și afinelor până la gradul al doilea inclusiv.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 10 - Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

Art. 11 - Aprecierea activității administratorului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță, stabilite prin anexa la prezentul contract.

IX. FORȚA MAJORA

Art.12 - Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor din Codul civil.

X. CLAUZA PENALĂ

Art. 13. În cazul în care societatea nu achită administratorului, indemnizațiile cuvenite acestuia, conform prezentului contract, se obligă să plătească acestuia, o penalizare de 0,04 % pe zi de întârziere, aplicată la valoarea datorată.

XI.MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 14 (1) - Prevederile prezentului contract pot fi modificate doar prin acordul scris al părților semnatare, exprimate printr-un act adițional

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15 – (1) Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

(a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii lui;

(b) revocarea mandatarului/administratorului provizoriu de către mandant, în cazul în care:

1. nu își îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;

2. nu respectă legislația aplicabilă societății;

(c) renunțarea mandatarului/administratorului provizoriu la mandatul încredințat;

(d) acordul de voință al părților semnatare;

(e) intervenirea unui caz de incompatibilitate, conform legii;

(f) decesul;

(g) Insolvabilitatea/falimentul societății;

(h) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului/administratorului provizoriu, rămasă definitivă;

(2) În cazul încetării contractului, - cu excepția cazului de la art.15 (1) lit (f), din prezentul contract, administratorul este obligat să înapoieze de îndată S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale.

(3) În cazul încetării în orice mod a prezentului contract, cu excepția cazului de la art.15 (1) lit (f), administratorul este ținut să își execute obligațiile de a da socoteală despre gestiunea sa și plata dobânzilor la sumele datorate.

XIII.LITIGII

Art. 16 - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu va fi posibil, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești de drept comun competente.

XIV.DISPOZITII FINALE

Art. 17 – Mandatarul/administratorul provizoriu are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea autorităților locale, confederației, federației sau organizației patronale din care face parte unitatea în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

Art. 18 - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului civil, aplicabile, cu cele ale Legii nr. 31/1990 republicată și ale OUG nr. 109/2011.

Art.19 – Prin semnarea prezentului contract se consideră că mandatarul a acceptat în mod expres mandatul dat de mandant, în condițiile legii.

Art.20 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți, respectiv în data de 12.05.2025.

Asociatul Unic – Municipiul Buzău,

Primar – Toma Constantin



Mandatar/administrator provizoriu,

Răican Cosmin Alexandru

